TARIFARIO

NOTARIA ANIBAL SIERRALTA RIOS, MBA, DR.

(Precios incluyen IGV y derechos de terceros)
Vigente: 01 de Mayo del 2025

1. CARTAS NOTARIALES, TOMA DE FIRMA, CERTIFICADOS DOMICILIARIOS Y PROTESTOS

DISTRITOS	CARTAS NOTARIALES	CERTIFICADO DOMICILIARIO Y TOMA DE FIRMA	PROTESTOS HASTA S/. 4.000,00
SAN ISIDRO	35.00	140.00	110.00
JESÚS MARÍA	50.00	145.00	120.00
LINCE	50.00	145.00	120.00
SAN BORJA	50.00	145.00	120.00
MIRAFLORES	50.00	145.00	120.00
SURQUILLO	65.00	150.00	140.00
LIMA CERCADO	65.00	150.00	140.00
BARRANCO	65.00	150.00	140.00
MAGDALENA	65.00	150.00	140.00
RIMAC	75.00	180.00	180.00
BREÑA	75.00	180.00	180.00
PUEBLO LIBRE	75.00	180.00	180.00
SAN MIGUEL	75.00	180.00	180.00
LA VICTORIA	75.00	180.00	180.00
SAN LUIS	75.00	180.00	180.00
SURCO	75.00	180.00	100.00
LA MOLINA	110.00	200.00	200.00
SANTA ANITA	110.00	200.00	200.00
CHORRILLOS	110.00	200.00	200.00
SAN MARTÍN DE PORRES	150.00	210.00	250.00
INDEPENDENCIA	150.00	210.00	250.00
LOS OLIVOS	150.00	210.00	250.00
EL AGUSTINO	150.00	210.00	250.00
SAN JUAN DE MIRAFLORES	200.00	240.00	300.00

COMAS	200.00	250.00	300.00
CARABAYLLO	200.00	250.00	300.00
VILLA MARIA DEL TRIUNFO	200.00	250.00	300.00
VILLA EL SALVADOR	200.00	250.00	300.00
SAN JUAN DE LURIGANCHO	200.00	250.00	300.00
PUENTE PIEDRA	200.00	280.00	350.00
ANCON	200.00	280.00	350.00
ATE	200.00	280.00	350.00
CHACLACAYO	200.00	280.00	350.00
CHOSICA	200.00	280.00	350.00
CIENEGUILLA	200.00	280.00	350.00
LURIN	200.00	280.00	350.00
NAPLO	250.00	350.00	390.00
PUNTA NEGRA	250.00	350.00	390.00
PUNTA HERMOSA	250.00	350.00	390.00
PUCUSANA	250.00	350.00	390.00
PACHACAMAC	250.00	350.00	390.00
SAN BARTOLO	250.00	350.00	390.00
SANTA MARIA	250.00	350.00	390.00
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO (SERPOST)	120.00 (Serpost en 10 días) 170.00 (A través de Notaría)		
PROVINCIAS (ENVIO POR NOTARIA)	230.00	DEMORA DE ENTREGA 15 DIAS	

1.1. CARTAS NOTARIALES ADJUNTANDO CHEQUES, TÍTULOS VALORES, TIENEN UN INCREMENTO DEL 100% POR CADA CHEQUE. **NO SE ACEPTAN PAQUETES CERRADOS**, **TAMPOCO LLAVES.**

1.2. LA ENTREGA DE CARTAS NOTARIALES **EN EL MISMO DÍA** DE INGRESO TIENE UN **INCREMENTO DEL 100%** SOBRE EL COSTO USUAL.

1.3. PROTESTOS MAS DE S/. 4.000,10 UN INCREMENTO DEL 15%.....

2. CERTIFICACIONES

2.1. FOTOCOPIAS:

- POR UNIDAD.....7.50
- MÁS DE 15 UNIDADES, por hoja 6.50

2.2. FIRMAS EN:

2.2.1. DOCUMENTO SIMPLE 25.00

2.2.2. DECLARACIÓN JURADA (por firma)……..25.00

2.2.3. DECLARACIÓN DE BENEFICIARIOS (por firma)…….18.00

2.2.4. CARTA PODER (montos menores a 1 UIT)……...40.00

2.2.5. CONTRATOS DE ADMINISTRACIÓN (Arrendamientos, comodatos y otros), CONSORCIOS Ó PODERES (por firma)…80.00

2.2.6. TRANSACCIONES EXTRA JUDICIALES (Incluido o no el texto)…….150.00

2.2.7. CONTRATOS DE DISPOSICIÓN PATRIMONIAL (Compraventa, transferencia de propiedad o posesión, donación, mutuo, permuta y otros)……...250.00

2.3. FIRMA LEGALIZADA Y APOSTILLADA (incluye derechos y legalizaciones de firmas).....230.00

2.4. LEGALIZACIONES DE FIRMAS EN OTRO IDIOMA EN DOCUMENTOS PARA EL EXTERIOR……..……. 230.00

2.4.1. Por cada firma adicional……120.00

2.4.2. Copias fotostáticas legalizadas…….60.00

2.5. CERTIFICADO DE SUPERVIVENCIA……..70.00

3. PODERES

3.1. FUERA DE REGISTRO (CUALQUIER TIPO)..... 100.00 (montos mayores a 1/2 UIT hasta 3 UIT)

3.2. PARA PENSIONES, JUBILACIÓN Y SUBSIDIOS 25.00

3.3. ONP 30.00

3.4. ESSALUD 30.00

4. AUTORIZACIONES DE VIAJE

4.1. PERMISO DE VIAJE AL INTERIOR 30.00

4.2. PERMISO DE VIAJE AL EXTERIOR 135.00

5. COPIA TRANSCRITA DE LIBROS

5.1. DE ACTAS EN LIBROS (por página) 55.00

6. COPIAS CERTIFICADAS PARA RR.PP

6.1. De Actas o libros abiertos en la Notaria (por página) ……....50.00

6.2. De Actas o libros abiertos en otras Notaria (por página) … ……..… 70.00

Nota: De 2 a 4 hojas, los Derechos Notariales es: S/ 250.00

7. BIENES MUEBLES (VEHÍCULOS)

7.1. ACTA TRANSFERENCIA VEHICULAR (LIMA)……..……....310.00
(Incluido certificado de gravámenes, SAT y entrega de tarjeta de propiedad)

Nota: Derechos Notariales: S/. 210.00 (Boleta o factura)
Derechos Registrales: S/ 100.00 (Terceros)

7.2. ACTA TRANSFERENCIA VEHICULAR (PROVINCIA)…..……..350.00
(Incluido certificado de gravámenes, SAT y entrega de tarjeta de propiedad)

Nota: Derechos Notariales: S/. 250.00 (Boleta o factura)
Derechos Registrales: S/ 100.00 (Terceros)

7.3. DUPLICADO DE TARJETA DE PROPIEDAD (solo formulario)…....60.00

7.4. DUPLICADOS DE TARJETA DE PROPIEDAD……....170.00
(Formulario, trámite, derechos notariales y entrega de tarjeta de propiedad)

7.5. TRÁMITE DE PLACA ÚNICA DE RODAJE..... 350.00
(Incluido pago al banco de S/.150.00, redacción de poder con firma legalizada y gastos notariales)

7.6. CAMBIO DE CARACTERÍSTICAS ……170.00
(Formulario, trámite, derechos notariales, entrega de nueva tarjeta de propiedad)

Nota: Derechos Notariales: S/. 95.00 (Boleta o factura)
Derechos Registrales: S/. 75.00 (Terceros)

8. LIBROS

- HASTA 100 FOLIOS (libros u hojas sueltas).....40.00
- MÁS DE 100 FOLIOS O DOBLES O TRIPLES 45.00
- MÁS DE 200 HASTA 400 FOLIOS.....10% adicional
  - Incluye foliación y paginación.
  - Más de 3 libros: Se hará descuentos de hasta un 15 % en cada uno.
  - Por más de 1500 folios ó 15 libros.....30.00

    (Cada 100 folios o cada libro de 100 folios)
- LIBROS PARA COMITÉ DE VASO DE LECHE Y CLUB DE MADRES 10.00

9. REDACCIÓN DE DOCUMENTOS

- REDACCIÓN CONTRATOS O MINUTAS .....600.00 // 400.00

  Es aplicable para actos donde <u>hay disposición patrimonial</u> solo si el valor es hasta S/. 200,000.00 (se deberá considerar el número de intervinientes); y si el valor fuese mayor el costo es S/. 600.00.
- REDACCIÓN OTROS DOCUMENTOS.....500.00
- REDACCIÓN DE SOLICITUDES O MINUTA PARA LOS PROCESOS NO CONTENCIOSOS 200.00
- REDACCIÓN ACTAS SOCIETARIAS O ASOCIACIONES ……270.00 (ACTOS SIMPLE SIN DISPOSICION PATRIMONIAL)

10. ACTOS PÚBLICOS Y CONSTATACIONES

10.1 En la Notaría

- DE HECHOS (e-mail –móvil – whatsapp), por cada acto……..… 800.00 (Máximo 1 hora)

10.2 Fuera de la Notaría

10.2.1. ASISTENCIA A ACTOS PÚBLICOS (PC, CP, LP, ADP, ADS, AMC, SI)…… 950.00

10.2.2. SERVICIO DE CONSTATACION Y PRESENCIA NOTARIAL

- Primera y Segunda hora o fracción de cada acto 900.00

- A partir de la tercera hora o fracción, por cada hora adicional ...800.00

10.3. Fe de entrega

- La fe de entrega junto con la legalización de firma ……380.00 (hasta 3 firmas)

11. ESCRITURAS PÚBLICAS

11.1. COMPRAVENTAS, HIPOTECAS U OTROS ACTOS DE DISPOSICIÓN Y AUMENTO DE CAPITAL (Calificación y Derechos Notariales)

- HASTA 50 000.....800.00
- DE 50 001 HASTA 100 000..... 1000.00
- DE 100 001 A 150 000..... 1200.00
- DE 150 001 A 300 000……. 1500.00
- DE 300 001 A 500 000..... 1800.00
- DE 500 001 A 7 000 000……... 2000.00
- DE 700 001 A 1 000 000..... 2500.00
- DE 100 001 A 1 500 000..... 3500.00
- DE 1 500 001 A 2 000 000..... 4500.00
- DE 2 000 001 A MAS ..... 0.3 % del precio de venta

(Documentación sustentatoria RR.PP y Antecedentes)……... 110.00

11.2. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA……..700.00 (INCLUIDA MINUTA)

11.3. SEPARACIÓN DE PATRIMONIO ……....700.00 (INCLUIDA MINUTA NO INCLUYE LIQUIDACION DE BIENES)

11.4. LEVANTAMIENTO DE HIPOTECAS, PRENDAS O GRAVÁMENES

- DE US$ 1.00 HASTA US$ 50 000 ..... 400.00
- DE US$ 50 001 HASTA US$150 000..... 550.00
- DE US$ 150 001 A MÁS 750.00

11.5. PODER PARA LITIGAR 400.00

11.6. PODER ESPECIAL PARA DISPOSICIÓN U OTROS 550.00

11.7. PODER GENERAL Y CLÁUSULAS ADICIONALES 600.00

11.8. PODER PARA DESPUÉS DE LA INCAPACIDAD 900.00

11.9. CONSTITUCIÓN DE ASOCIACIONES 900.00
(Acta, minuta y escritura pública) / HASTA 15 HOJAS.

11.10. CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES COMERCIALES O MODIFICACION DE ESTATUTO 700.00

- POR CONVENIO CON MINISTERIO ..... 180.00 (Máximo 2 socios)
- E.I.R.L 350.00
- EN LÍNEA (Incluye: Clave Sol, RUC) 450.00
- MINUTA ADICIONAL 120.00
  - DE 1000 HASTA 20 000 ..... 450.00
  - DE 40 000 HASTA 80 000 ..... 700.00
  - DE 80 001 A 150 000 ..... 1000.00

11.11. OTORGAMIENTO DE TESTAMENTO
(Incluye Derecho Notarial: Parte y testimonio / Derecho Registral: Inscripción)

- En el Oficio Notarial 2800.00
- Fuera del Oficio Notarial 4800.00

11.12. AMPLIACIÓN DE TESTAMENTO
(Incluye pago de mandas forzosas e inscripción)……..…...1000.00

11.13. PROTOCOLIZACIÓN DE TESTAMENTOS POR MANDATO JUDICIAL……....3200.00

11.14. RECONOCIMIENTO PATERNIDAD…….……550.00

11.15. AUTORIZACIÓN PARA MATRIMONIO DE MENORES.....130.00

11.16. ESTUDIOS DE TÍTULOS 850.00

11.17. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO…….……600.00
(Se considera el monto de la cuantía y el tiempo de arriendo)

12. ASUNTOS NO CONTENCIOSOS

12.1. SUCESIÓN INTESTADA (D. Notariales. 700.00, Terceros y RR.PP 500.00) ……..…….1200.00

12.2. RECTIFICACIÓN DE PARTIDA (D. Not. 350.00, Terceros y RR.PP 350.00)……..700.00

12.3. CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.....4900.00

12.4. ADOPCIÓN DE PERSONAS CAPACES…….1000.00

12.5. CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR……..……...1200.00

12.6. INVENTARIO, Por hora o fracción (ver constataciones) …….1100.00
12.7. RECTIFICACIÓN DE ÁREAS Y LINDEROS…….…….... 2500.00
(0.5 % valorización del inmueble, según índice del Ministerio de Vivienda)
Mínimo 600.00

12.8. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE BIEN INMUEBLE……..13 500.00
(Por inmueble valorizados en hasta S/ 300 000 mil soles)……...
En caso el valor comercial supere esa cantidad ……3 % del valor comercial (hasta 15,500.00)
12.9. PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE BIEN MUEBLE……2,200.00

12.10. DIVORCIO

12.10.1. SEPARACIÓN...…….…...850.00

12.10.2. DISOLUCIÓN VINCULAR ……...…….500.00

12.11. UNIÓN DE HECHO ……..……...…....900.00

12.12. DESIGNACIÓN DE APOYO……1300.00

12.13. DESALOJO NOTARIAL (Con reservas) ……...…….....4500.00

12.14. MATRIMONIO CIVIL ……..2800.00

13. GARANTÍAS MOBILIARIAS

- ACTA Y TESTIMONIO
  - Hasta S/50 000 y 2 firmas.....230.00

- Firma adicional.....90.00
- Para garantías superiores de S/50 001 hasta S/250 000 .....900.00

14. TESTIMONIOS Y PARTES

- TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA
  Por folio 40.00
- PARTE DE ESCRITURA PÚBLICA:
  Por foja.....40.00

15. FORMULARIOS DE DECLARATORIA DE FÁBRICA E INDEPENDIZACIÓN

- LEGALIZACIÓN DE FIRMA (Cada uno).....60.00
- CALIFICACIÓN DE TÍTULOS.....500.00
- DERECHO DE PRESENTACIÓN A LIQUIDAR.....300.00

16. TRÁMITES Y SERVICIOS TERCEROS

- PARTIDA DE NACIMIENTO CERTIFICADO POR RENIEC (TRÁMITE).....35.00
- TRÁMITES EN TELEFÓNICA.....35.00
- TRÁMITE COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA……..70.00
- TRÁMITE CANCILLERÍA (POR FIRMA) …….....…….90.00

17. INFORMACIÓN SINGULAR

- VISUALIZACIÓN DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD - RENIEC.....12.00
- VISUALIZACIÓN DE GRAVAMEN VEHICULAR.....12.00
- BÚSQUEDA Y VISUALIZACIÓN RR.PP. (Por hoja).....20.00
- VISUALIZACIÓN RR.PP. (Por hoja).....12.00
- VISUALIZACIÓN DE INFRACCIONES SAT 12.00

18. CUSTODIA DE TÍTULOS VALORES

- HASTA U.$.S. 2000.00 .....……...450.00
- DE US$ 2001.00 HASTA US$ 300 000…….... El 1 % del valor
- MAS DE U.$.S. 300 001 ……. El 1.5 % del valor

Esta custodia es por un máximo de 60 días calendario, pudiendo renovarse.

19. ENCARGOS DE CONFIANZA

- Misiones de confianza como encargos con instrucciones que debe realizar el Notario……..……...900.00

Mas los derechos notariales que correspondan como firmas legalizadas o poderes.